Lektionenplan

CAS Immobilienbewertung 2026/2027

BFH Burgdorf

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt	Dozent	
1	15.10.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	METHODIK	Kurseröffnung / Marktwert	BFH / Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Bewertungsmethoden	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Werttheorie	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		MEV	Manuela Lanz	
2	22.10.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Ertrag	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Mietzins	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Mietwert	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Mietrecht	Manuela Lanz	
3	29.10.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Hugo Odermatt	
		11:00 - 12:30	2		Zinssätze	Hugo Odermatt	
		13:30 - 15:00	2		Zinssätze	Hugo Odermatt	
		15:30 - 17:00	2		Zinssätze	Hugo Odermatt	
4	05.11.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Eliane Kohler	
		11:00 - 12:30	2		Finanzmathematik und Barwert	Eliane Kohler	
		13:30 - 15:00	2		Finanzmathematik und Barwert	Eliane Kohler	
		15:30 - 17:00	2		Finanzmathematik und Barwert	Eliane Kohler	
5	12.11.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Reproduktionskosten	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Reproduktionskosten	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung	Manuela Lanz	
6	19.11.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung und Barwert	Manuela Lanz	
7	26.11.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Landwert Grundlagen	Daniel Egger	
		11:00 - 12:30	2		Landwert Grundlagen	Daniel Egger	
		13:30 - 15:00	2		Landwert Grundlagen	Daniel Egger	
		15:30 - 17:00	2		Landwert Grundlagen	Daniel Egger	
8	03.12.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Landwert Vertiefung	Daniel Egger	
		11:00 - 12:30	2		Landwert Vertiefung	Daniel Egger	
		13:30 - 15:00	2		Landwert Vertiefung	Daniel Egger	
		15:30 - 17:00	2		Landwert Vertiefung - Reserve	Daniel Egger	
9	10.12.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten	Eliane Kohler	
		11:00 - 12:30	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten	Eliane Kohler	
		13:30 - 15:00	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten	Eliane Kohler	
		15:30 - 17:00	2		Anforderungen an Bewertungsgutachten	Manuela Lanz	
10	17.12.2026 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Test 1 durchführen	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Test 1 besprechen	Manuela Lanz	
11	07.01.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Besichtigung Praxisobjekt (kleine Obj.), Nähe Schule	Manuela Lanz	Gruppenarbeit
		11:00 - 12:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz	
12	14.01.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Prüfung 1	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Manuela Lanz	
13	21.01.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutzes Wohneigentum / STWE	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutzes Wohneigentum / STWE	Manuela Lanz	
14	28.01.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		11:00 - 12:30	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		13:30 - 15:00	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		15:30 - 17:00	2		Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
15	04.02.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Wohnrecht / Nutzniessung	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Wohnrecht / Nutzniessung	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Nachhaltigkeit	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00					
16	11.02.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Baurecht	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2		Baurecht	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2		Baurecht	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2		Baurecht	Manuela Lanz	

17	18.02.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2	KONTEXT	Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen	Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz	Gruppenarbeit
18	04.03.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		DCF DCF DCF DCF	Daniel Egger Daniel Egger Daniel Egger Daniel Egger	
19	11.03.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		DCF DCF Finanzkennzahlen Finanzkennzahlen	Daniel Egger Daniel Egger Daniel Egger Daniel Egger	
20	18.03.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen	Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz Manuela Lanz	
21	25.03.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Test 2 durchführen Test 2 besprechen Reserve-Halbtag Reserve-Halbtag	Manuela Lanz Manuela Lanz	
22	01.04.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Gruppenarbeit (Besprechung) Gruppenarbeit (Besprechung)	PK PK	
23	22.04.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2	Semesterarbeit	Prüfung 2 Vorbesprechung Semesterarbeit	PK PK	Semesterarbeit
24	29.04.2027 Donnerstag	gem. spez. Programm (auswärts)			Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt **externer Schultag / Informationen folgen**	PK PK	
	20.05.2027				**Abgabe Semesterarbeit**		
25	07.06.2027 Montag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Nachprüfung 1 Methodik Nachprüfng 2 Kontext	*bei SIREA Zürich tbd* *bei SIREA Zürich tbd*	
26	17.06.2027 Donnerstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit Schlussbesprechung / Kursabschluss	PK PK	
	tbd				**Zertifizierungsfeier**		

Sportferien: 20.02. - 03.03.2027
Osterferien: 07.04. - 21.04.2027

Stand: 13.03.2026