

Progression Kosten Arbeitsplätze im Spin-off Park/ Vermietung Arbeitsplätze an Spin-offs der BFH

Inklusive der Infrastruktur und internen Kostensätze der BFH gemäss vertraglicher Regelung. Die Mieten sind zu Beginn sehr günstig, aber nach max. 3 Jahren soll der Marktpreis von ca 300fr je Arbeitsplatz (Stand 2018) erreicht sein. Danach wird es zu im Gegensatz zum Markt zu teuer. Beim Arbeitsplatzmodell werden ggf zusätzlich gemeinsame / allgemeine Flächen zur Verfügung gestellt.

Mehrpersonen - Arbeitsplatzmodell (je 8m2) - Günstig / nicht exklusiv.

Pro Arbeitsplatz im 1. Jahr <i>Angenommene mittlere Anz. Personen = 3</i>	100fr / Monat = 1200fr / Jahr 130fr / Monat = 1560fr / Jahr
Pro Arbeitsplatz im 2. Jahr <i>Angenommene mittlere Anz. Personen = 3</i>	200fr / Monat = 2400fr / Jahr 260fr / Monat = 3120fr / Jahr
Pro Arbeitsplatz im 3. Jahr <i>Angenommene mittlere Anz. Personen = 3</i>	300fr / Monat = 3600fr / Jahr 390fr / Monat = 4680fr / Jahr
Pro Arbeitsplatz im 4. Jahr <i>Angenommene mittlere Anz. Personen = 3</i>	400fr / Monat = 4800fr / Jahr 520fr / Monat = 6240fr / Jahr

Die Preise verdoppeln sich jedes Jahr.

Jeder zusätzliche Arbeitsplatz ist im Ersten Jahr 10fr, im 2. Jahr 20fr etc...

Quadratmeter-Modell – Exklusive Nutzung durch Spin-off

Eigener Raum ohne Mitbenutzer. Preise müssen ggf. je nach Fall/Raumnutzung angepasst oder ev pauschalisiert werden (zB. zählt ein Durchgangsbereich zur Mietfläche..).

Beispiel 1: allein benutzter Raum von 8m2

1. Jahr pro m2 = 150fr/m2	1200fr / Jahr = 100 fr / Monat
2. Jahr pro m2 = 200fr/m2	1600fr / Jahr = 133 fr / Monat
3. Jahr pro m2 = 250fr/m2	2000fr / Jahr = 166 fr / Monat
4. Jahr pro m2 = 300fr/m2	2400fr / Jahr = 200 fr / Monat

Beispiel 2: Annahme 3 Pers = 24m2

1. Jahr pro m2 = 150fr/m2	3600fr / Jahr = 300 fr / Monat
2. Jahr pro m2 = 200fr/m2	4800fr / Jahr = 400 fr / Monat
3. Jahr pro m2 = 250fr/m2	6000fr / Jahr = 500 fr / Monat
4. Jahr pro m2 = 300fr/m2	7200fr / Jahr = 600 fr / Monat

Grundlage

Grösse durchschnittlicher Arbeitsplatz im Mehrpersonenbüro:	6-10m2
Angenommener Durchschnitt für Berechnung:	8m2

<p>3 2 3 8</p> <p>Arbeitsgruppe RAUS Räumliche Zusammenfassung der Verwaltung aufgrund der neuen Aufbauorganisation</p> <hr/> <p>2.2 Richtwerte für Büroflächen (ohne Nebenräume, Verkehrs- und Konstruktionsfläche)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grösse von Einzelbüros für Amtsvorsteherinnen und Amtsvorsteher, Direktionssekretärinnen und Direktionssekretäre, Abteilungsvorsteherinnen und Abteilungsvorsteher sowie Adjunktinnen und Adjunkte: 16 - 20 m2. - Grösse von EDV-gerecht ausgerüsteten Einzelbüros mit Besprechungsmöglichkeit für übrige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: 12 - 16 m2. - Grösse von Mehrpersonen-Büros: 6 - 10 m2 pro Arbeitsplatz.
--