

PFLANZHOF

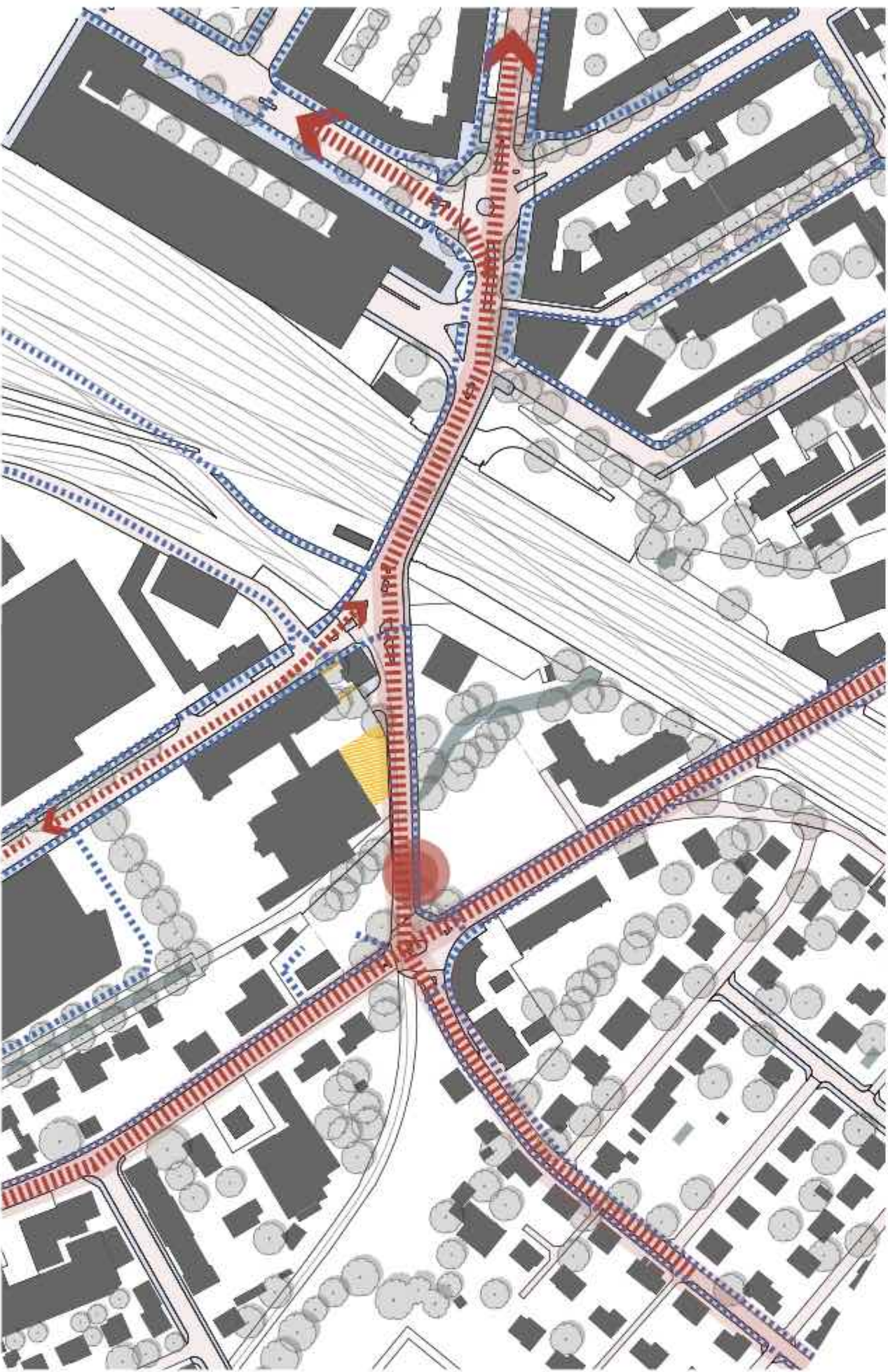
Der Projektstandort befindet sich neben den Bahngleisen und umfasst das Schönegg-Areal und Schlachthof-Areal.
Die bestehende S-Bahnlinie macht das Überqueren der Straße gefährlich und teilt das Gelände. Es wird daher vorgeschlagen, einen Fußgängerüberweg anzulegen, die Übergänge mit Sicherheitseinrichtungen (Schranken) auszustatten und auf beiden Seiten der Gleise einen niedrigen Zaun zu errichten. Darüber hinaus wird vorgeschlagen, den Autoverkehr auf der Straße zu unterbinden und nur den öffentlichen Verkehr und den Fußgängerverkehr zuzulassen.

Durch den Abbruch des Schlachthofanbaus wird eine neue Fussgänger Verbindung zum Robert-Walser-Platz geschaffen.

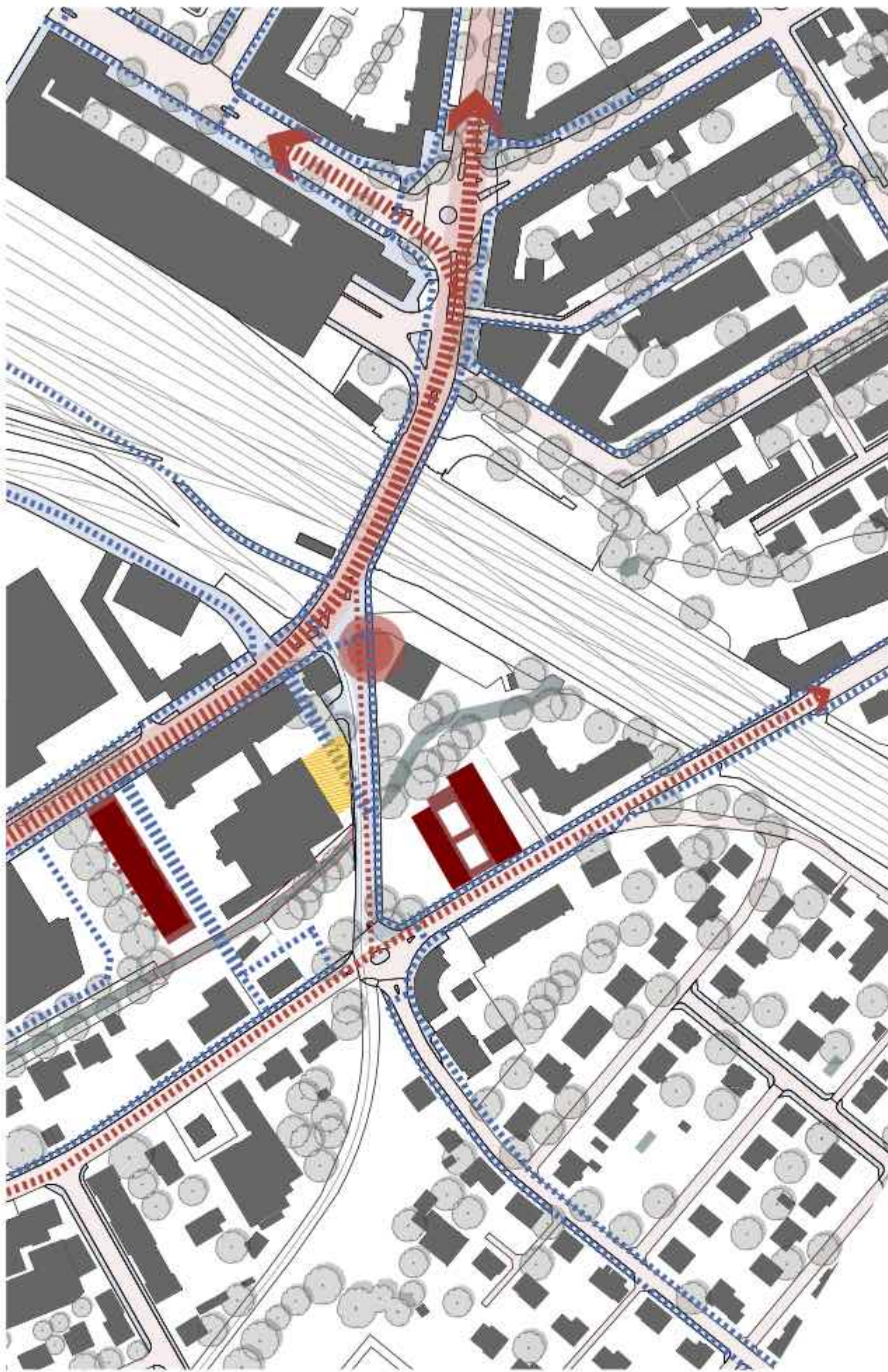
Auf dem Schönegg-Areal soll ein Studentenwohnheim errichtet werden. Wichtig ist, dass der Biotop, der sich in den letzten 20 Jahren auf dem Gelände entwickelt hat, erhalten bleibt, so dass bei der Nutzung des Geländes möglichst wenig eingegriffen werden muss. Das Gebäude wird vollständig auf der bestehenden Tiefgarage errichtet, ohne zusätzliche Fundamente. In jedem Gebäudeteil sollen zwei verschiedene Arten von Studentenwohnungen untergebracht werden: für eine Person und für 2-3 Personen. Die erforderliche BGF wird durch auskragende Erweiterungen um den Gebäudeumfang herum erreicht. Das Erdgeschoss soll für Öffentlich- und Gemeinschaftsräume genutzt werden.

Auf Schlachthof-Areal ist auch eine Residenz für ältere Menschen. Das Gebäude beherbergt verschiedene Arten von Wohnungen: mit ein oder zwei Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem öffentliche (Friseur, Physiotherapie) und gemeinschaftliche (Küche) Funktionen.

Es wird vorgeschlagen, auf dem Gelände des offenen Parkplatzes einen Obstgarten mit öffentlichen Freiflächen anzulegen: einen Spielplatz und einen Sportplatz.



Städtebauliche Situation heute



Städtebauliche Situation zukünftig

- Abbruch
- Neu
- Fußgänger-Ströme
- Transport-Ströme
- Bushaltestelle



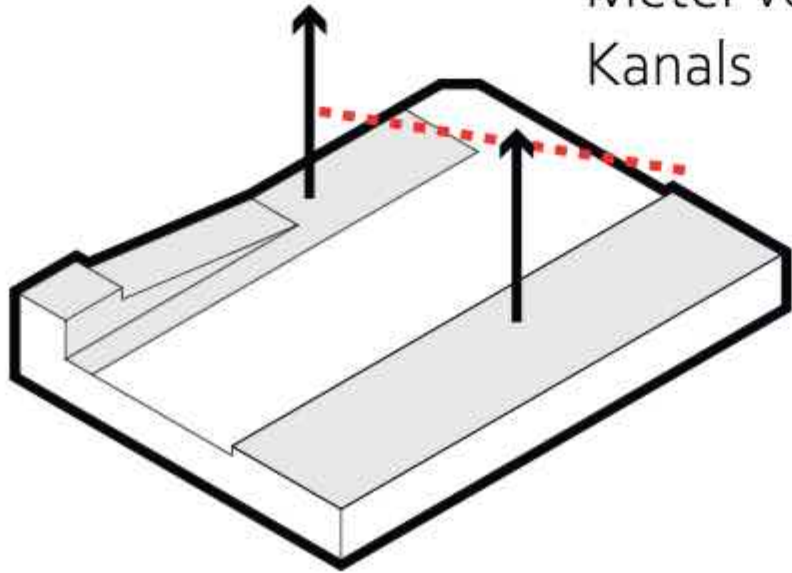
Schwartzplan M 1:5000

1. Residenz
2. Schlachthof Kulturzentrum
3. Bibliothek
4. Gewerbefläche
5. Kino
6. Restaurant
7. Wochenmarkt
8. Veranstaltungsräume
9. Quartierobstgarten
10. Kinderplatz
11. Sportplatz
12. Studenten-WG

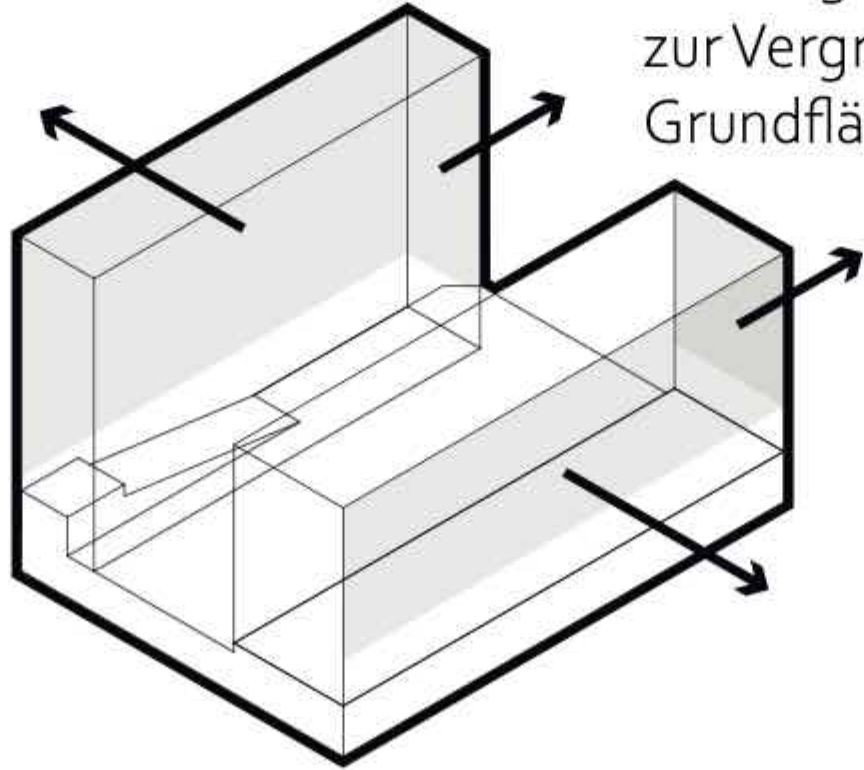
Situationsplan M 1:500

Studentenwohnung
Formgebung:

Zwei neue Volumen auf
der bestehenden Beton-
fundament



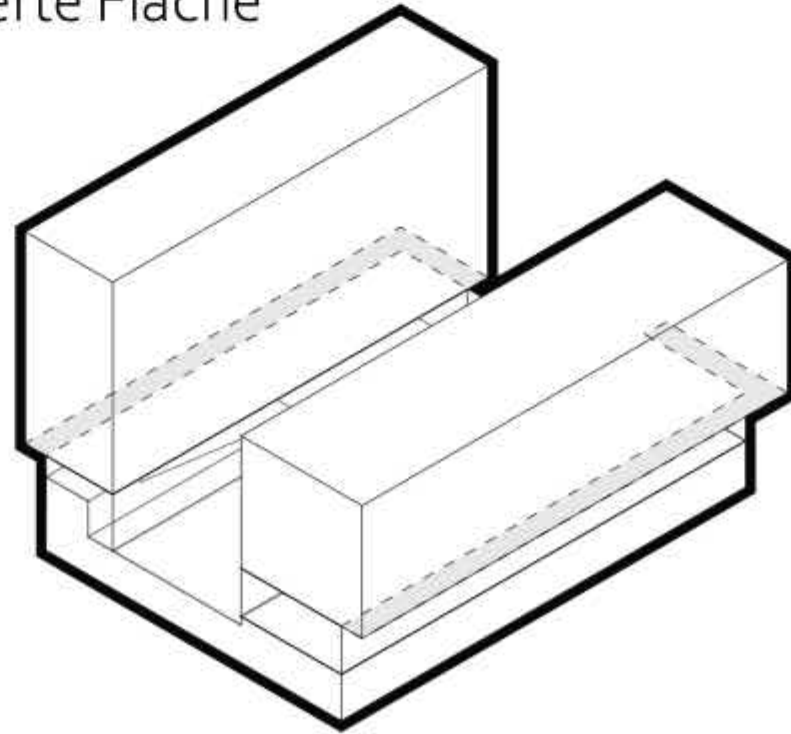
Einschränkungen: 10
Meter von Ufer der
Kanals



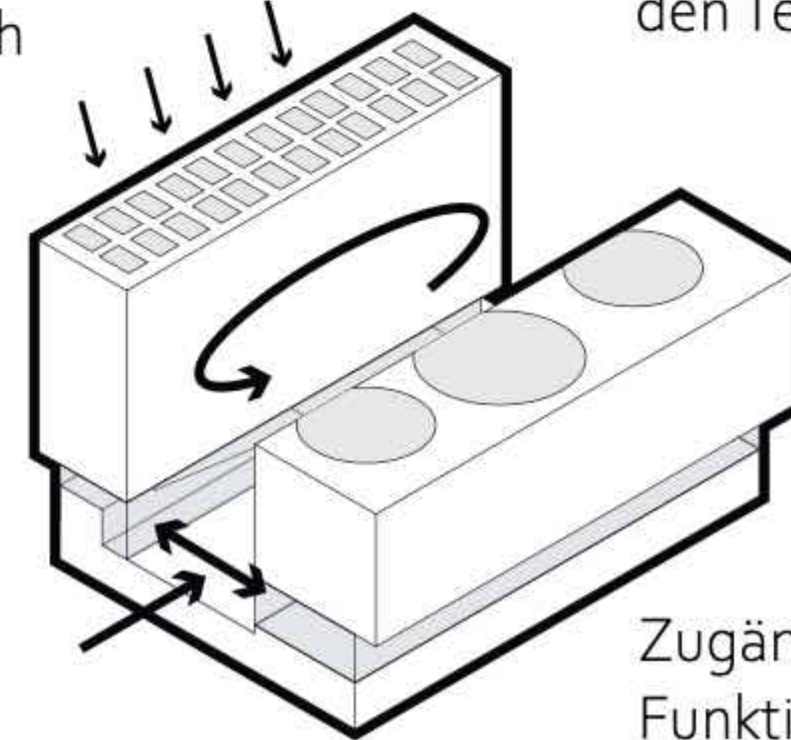
Auskragung am Umfang
zur Vergrößerung der
Grundfläche



Vergrößerte Fläche



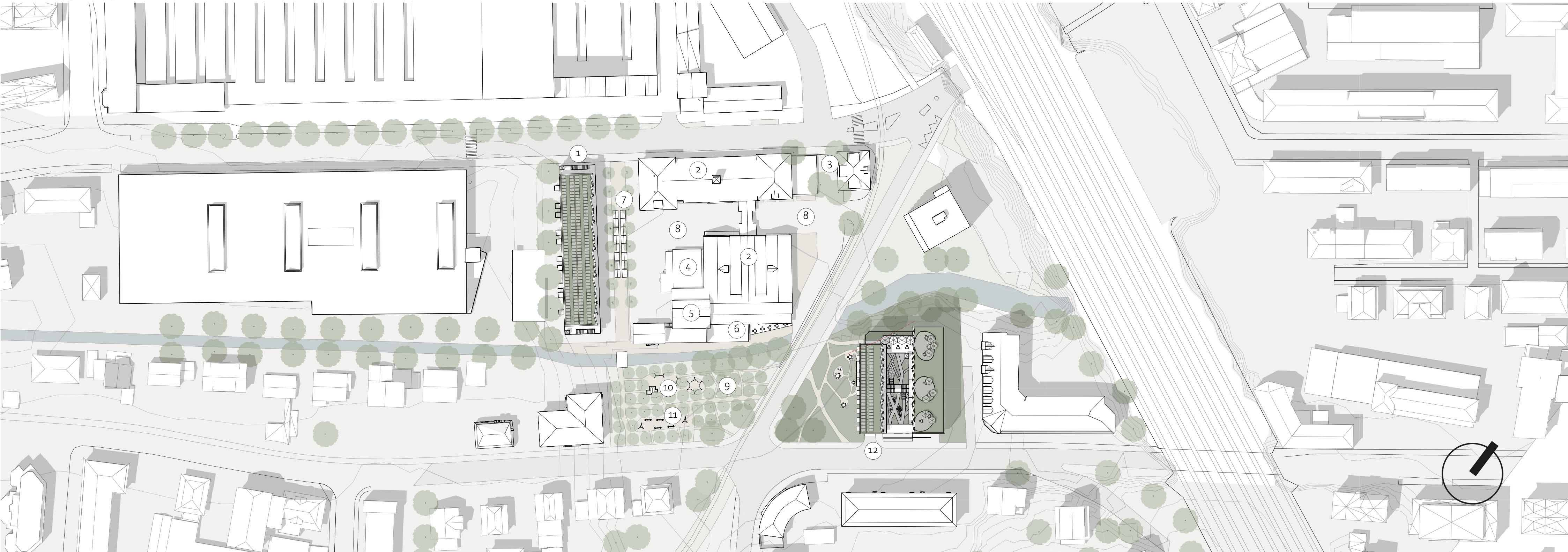
PV-Elemente auf
dem Dach



Laubengänge zwischen
den Teilen des Hauses

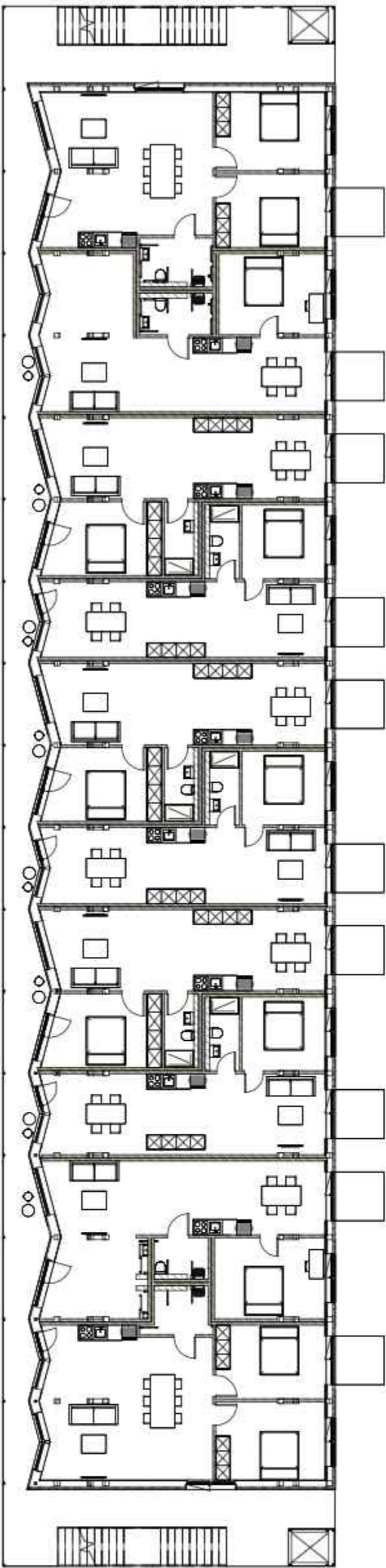
Dachterrasse

Zugängliche öffentliche
Funktionen im Erdgeschoss



BGF Berechnung:
EG - 557 m²
1 OG - 869 m²
2 OG - 869 m²
3 OG - 869 m²
Gesamt 3164 m²

Residenz - Regelgeschoss M 1:200



Residenz - Ansicht M 1:200



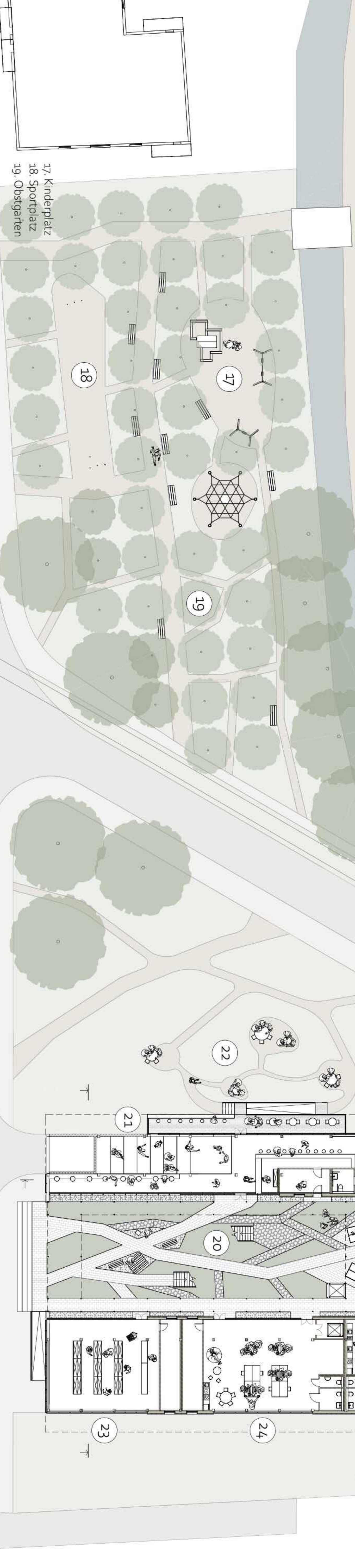
1. Fiseur-Salon
2. Physio
3. Wäscherei
4. Restaurant

5. Wochenmarkt
6. Veranstaltungsräume
7. Bäckerei
8. Kulturzentrum
9. Bibliothek
10. Ausstellungsräume

11. Yoga-Studio
12. Restaurant
13. Küche
14. Lager
15. Kino
16. Gewerbefläche



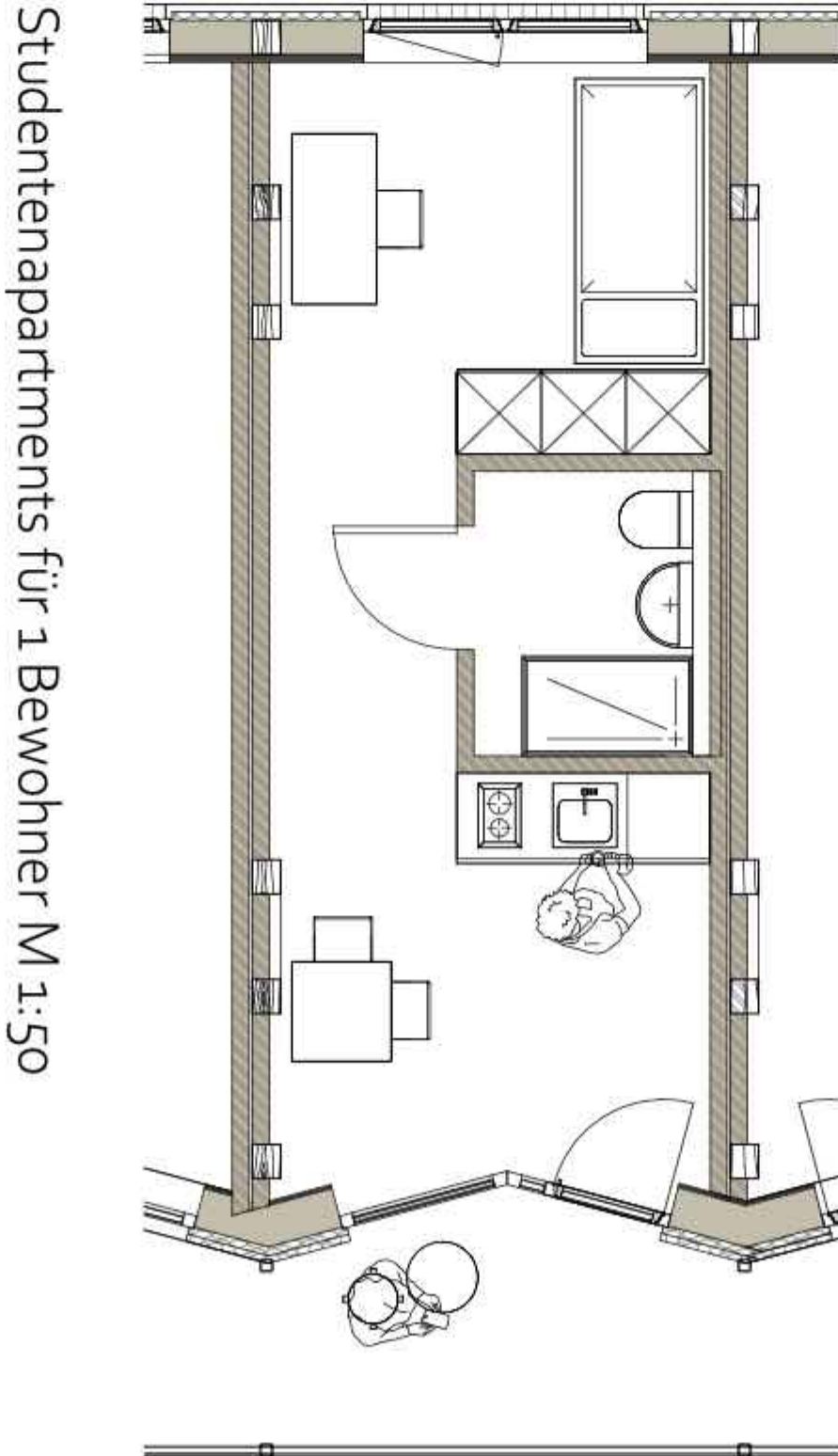
20. Innenhof
21. Café
22. Sitzplätze in Biotop
23. Bio-Laden
24. Atelier
25. Gemeinsame Küche



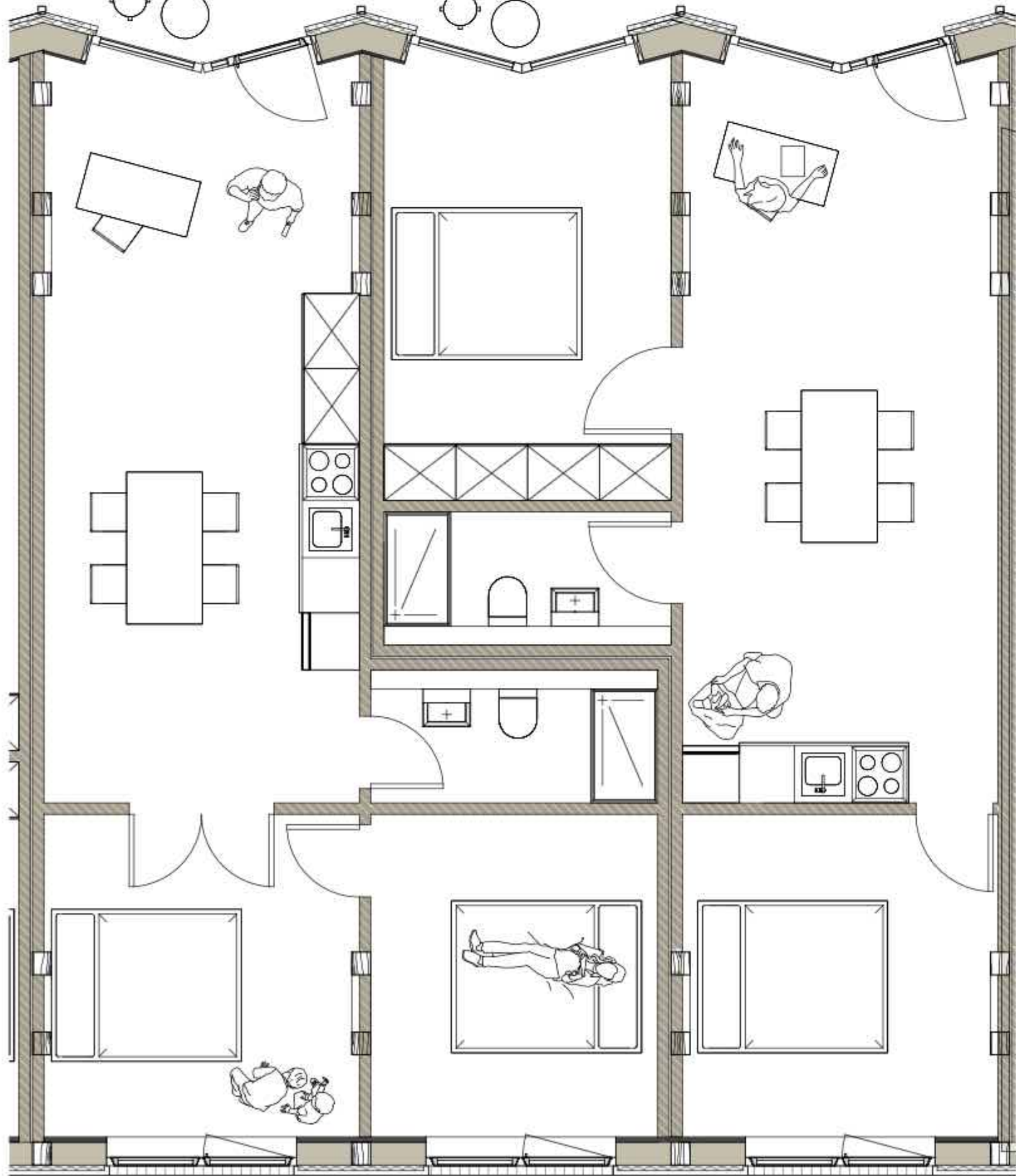
JMA BFH Atelier RAW HS24 Bielykh Yaroslava



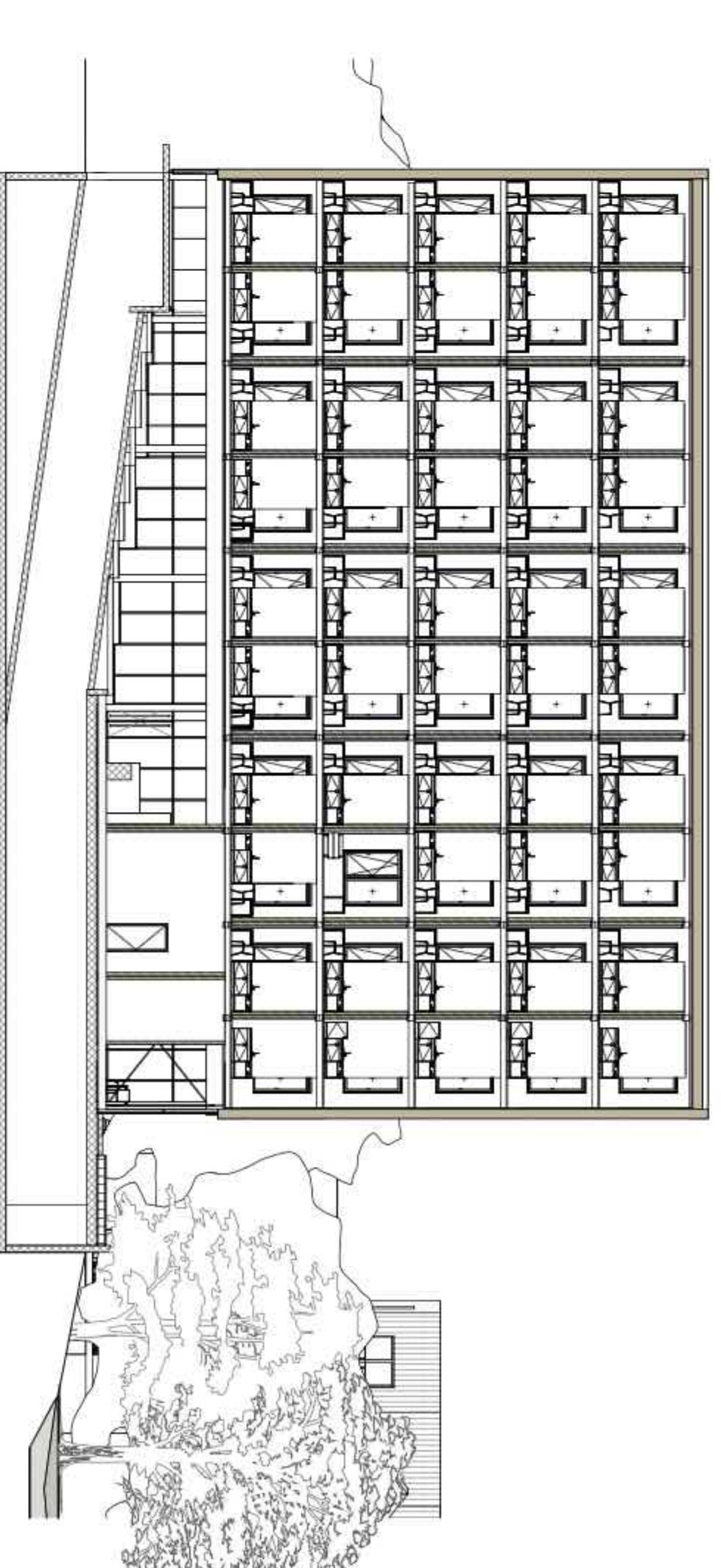
BGF Berechnung:
EG - 1100 m²
1 OG - 1025 m²
2 OG - 1025 m²
3 OG - 1025 m²
4 OG - 507 m²
5 OG - 346 m²
Gesamt 5028 m²



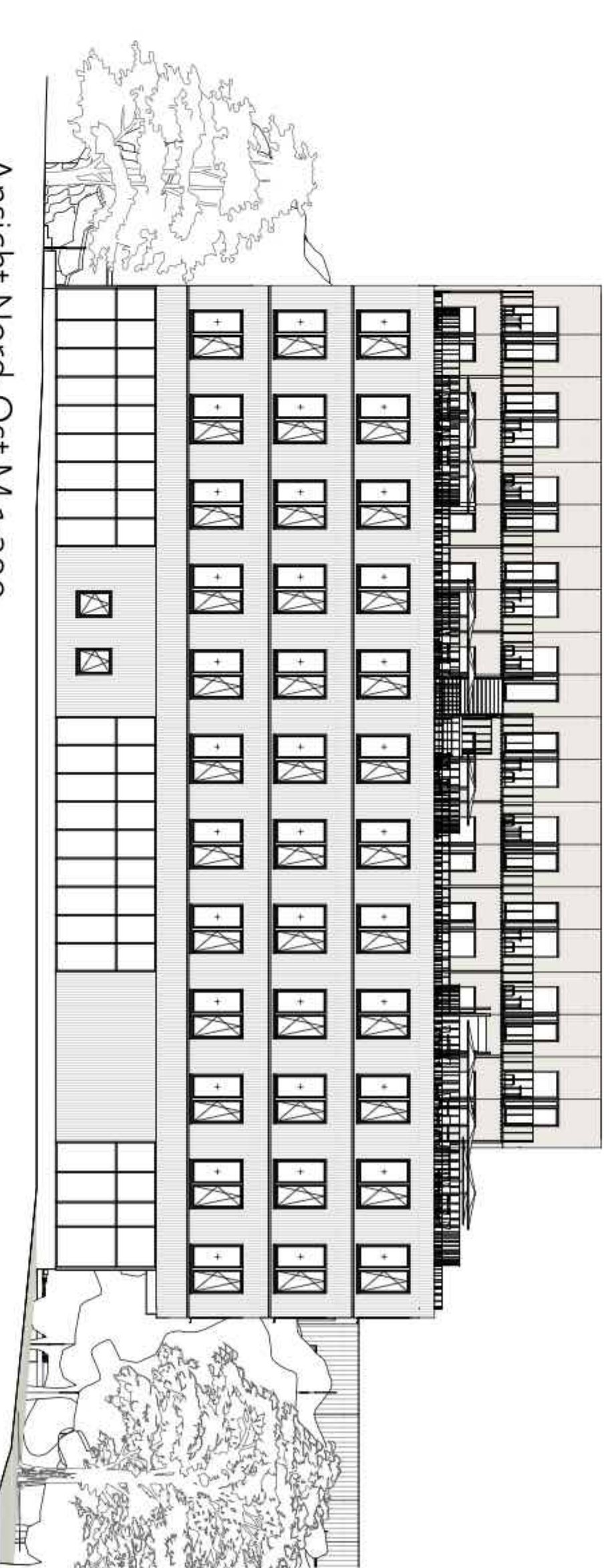
Studentenapartments für 1 Bewohner M 1:50



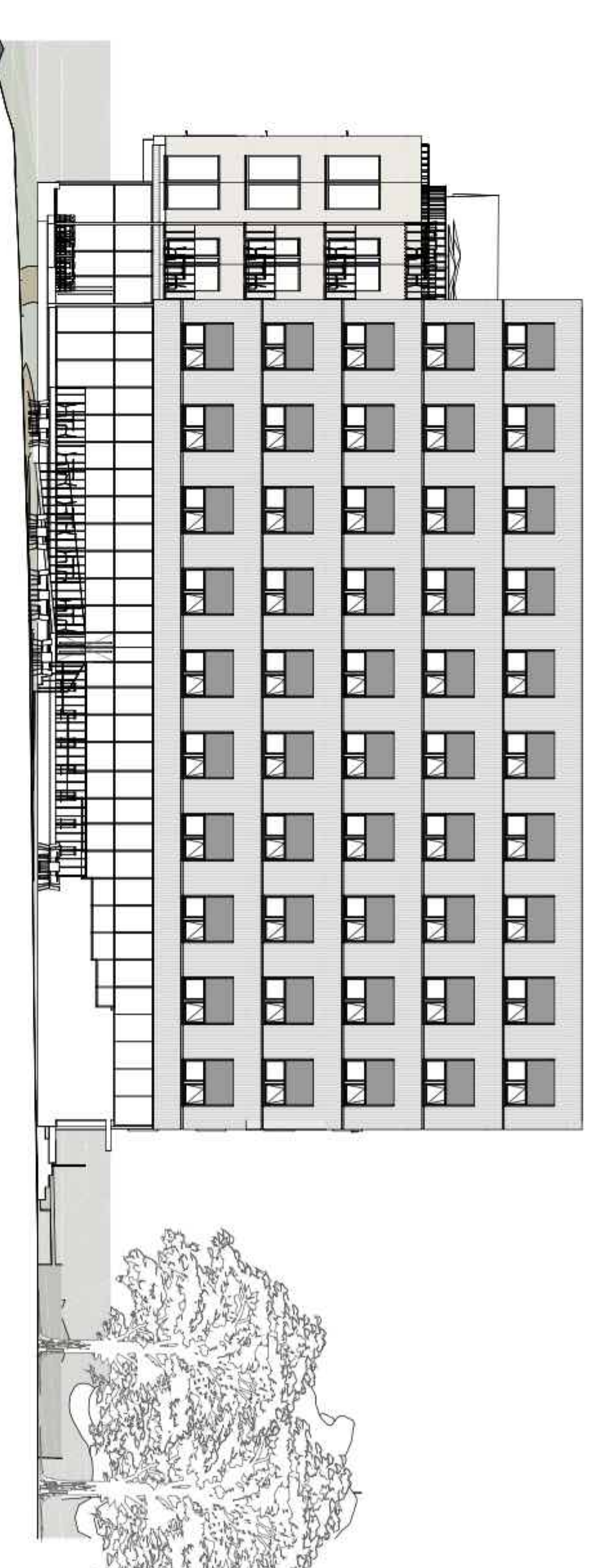
Studentenapartments für 2 Bewohner M 1:50



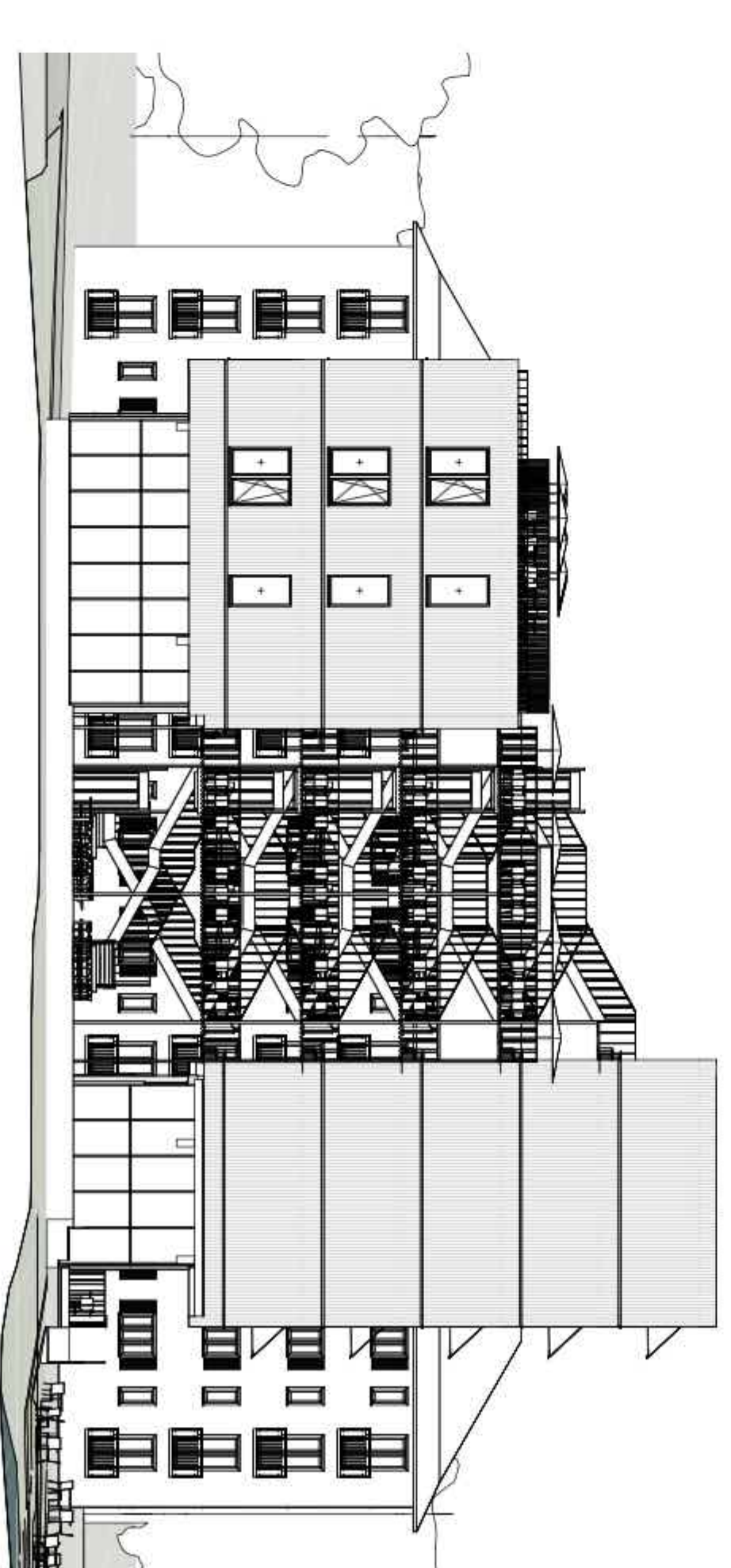
Längsschnitt M 1:200



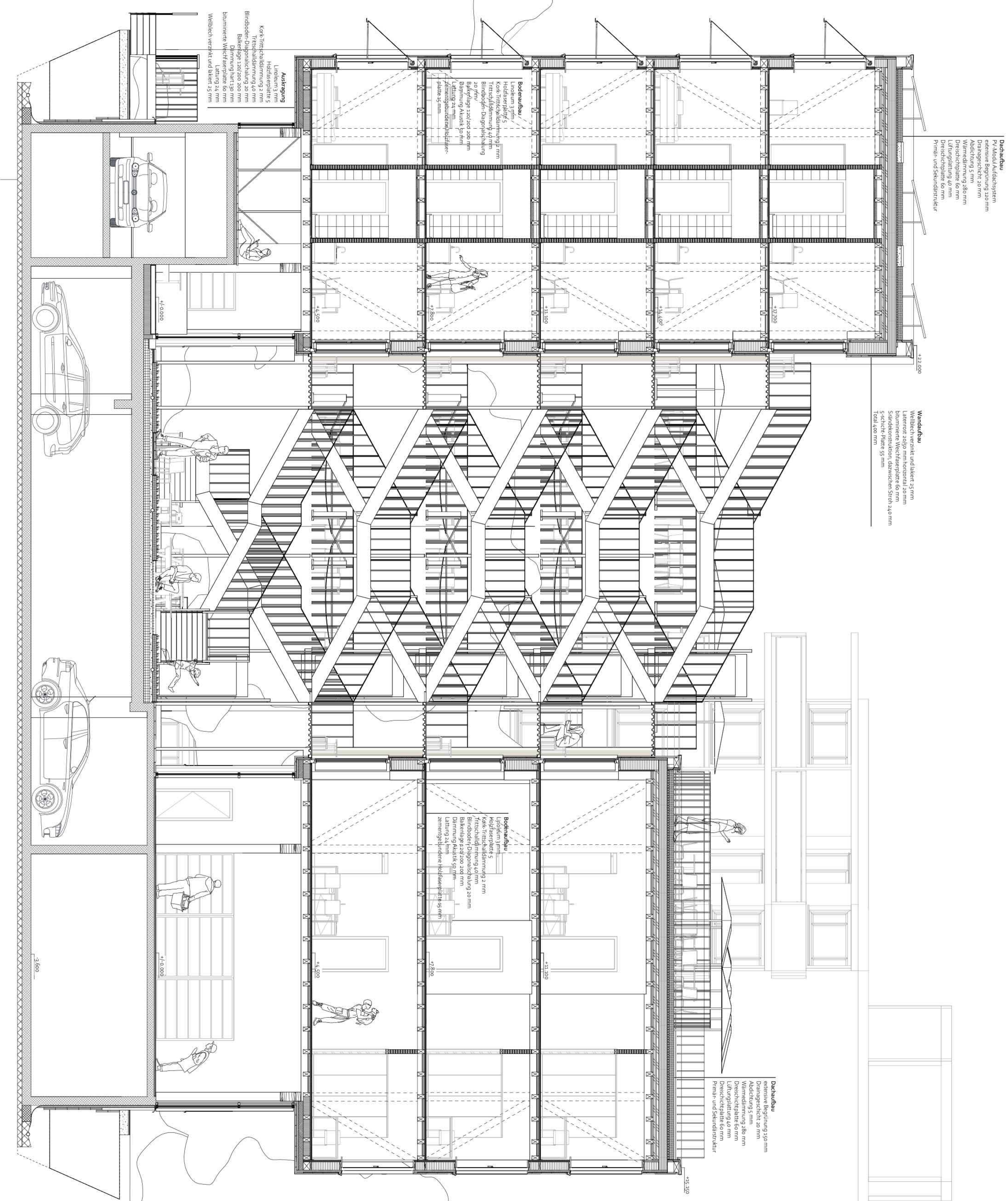
Ansicht Nord-Ost M 1:2000



Ansicht Süd-West M 1:200



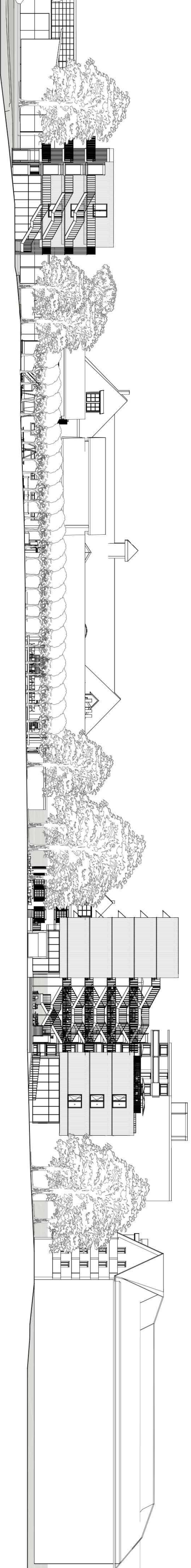
Ansicht Nord-West M 1:200



Konzeptschnitt M 1:50



Fassadendetail M 1:50



Ansicht Süd-Ost M 1:200



