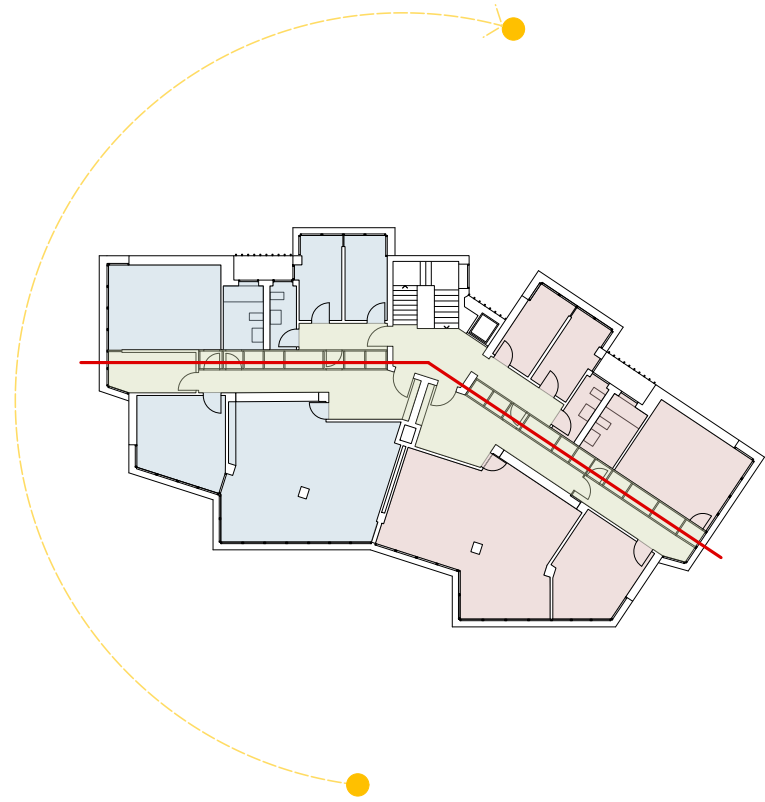
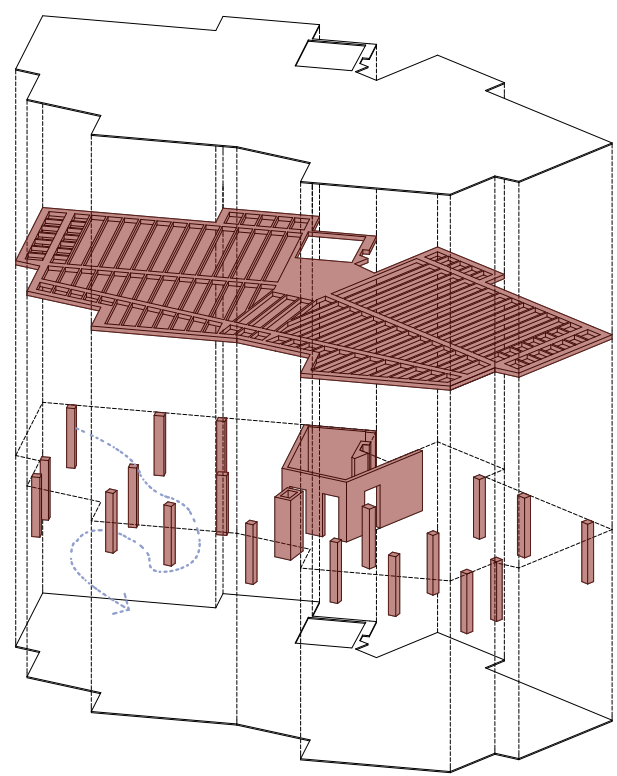


Modellfoto des Referenzprojekts „Via Quadronno 24, Mailand“

Der zweispännige Punktbau orientiert sich in Ost-West Richtung. Die Wohnungen sind mit einem kleineren Bedienstetenzimmer ausgestattet und weisen ansonsten relativ grosszügige Räume auf, welche nicht an eine zwingende Nutzung gebunden sind. Durch die skelettartige Konstruktion wird der Grundriss flexibel dazwischen gefügt und bildet so eine anpassbare Struktur. Die Fassade wird zwischen den Geschossdecken eingefügt und lässt mit den hohen Geschosshöhen viel Licht in die tiefen Wohnungen. Die Erschliessung ist zwischen den Raumschichten angeordnet.

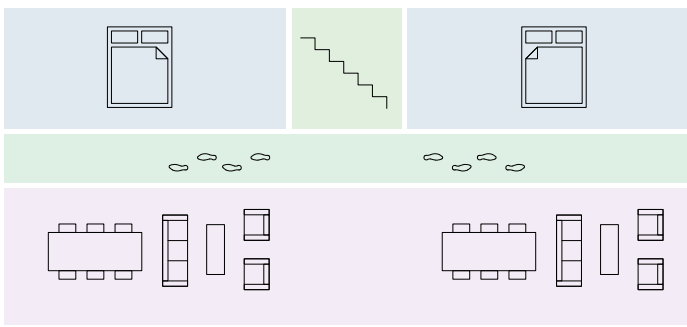


Eindeutige Erschliessungswege

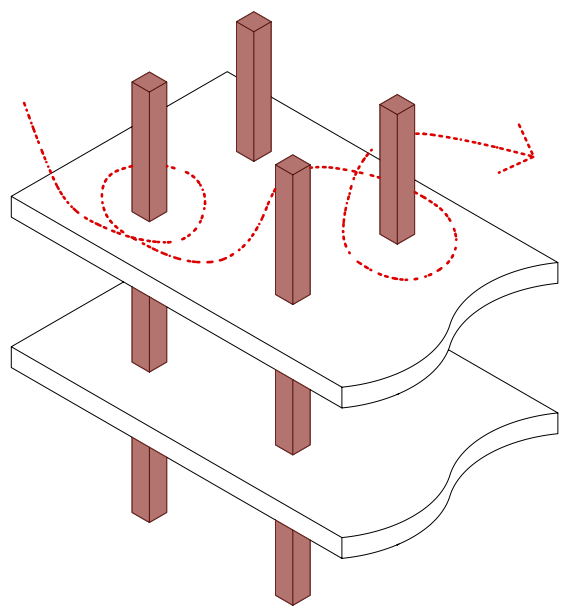


Freier Grundriss durch Stützen

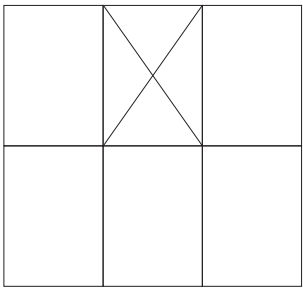
Die Zimmer werden an der Fassade ringsum angeordnet. Die Erschliessung ist in der Mitte in Forme eines Korridors angeordnet. So findet keine Raumübergreifenden Erschliessungen statt. Die Räume weisen nichttragende Innenwände auf und die Last wird über Stützen abgetragen. Durch die Stützen werden gewisse Zonierungen gebildet und der Grundriss lässt sich flexibel ummodellieren.



klare Struktur

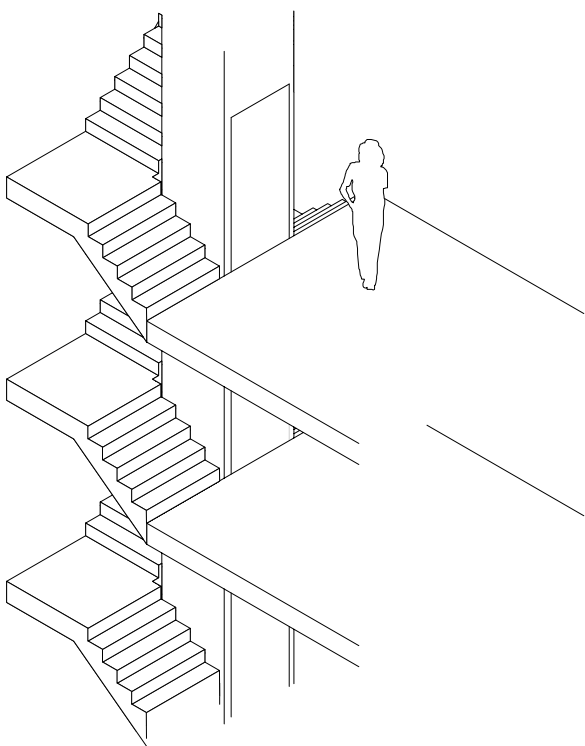


Grundrissflexibilität

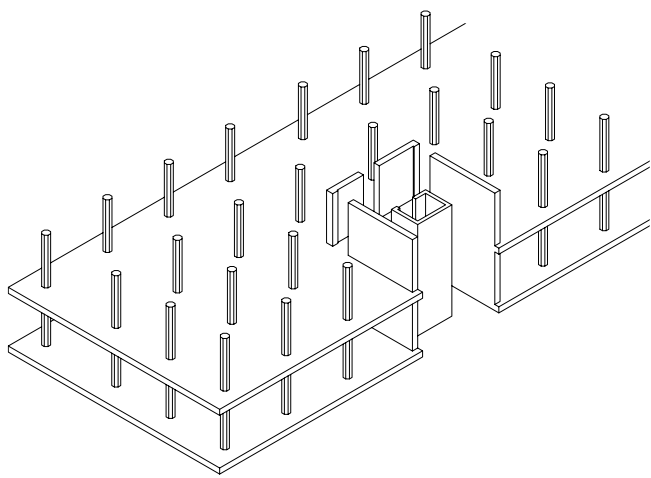


Schnittansicht

Die Erschliessung erfolgt über zwei punktuelle Treppenhäuser, welche die zwei Dreispänner erschliessen. Der Lift wird in Treppenmitte angeordnet. Die Vorbereiche werden mittels Materialwechsel den Wohnungen zugesprochen.
Die Belichtung erfolgt über transparente Füllungen in den Fassadenelementen an der Gebäudeaussenhaut.



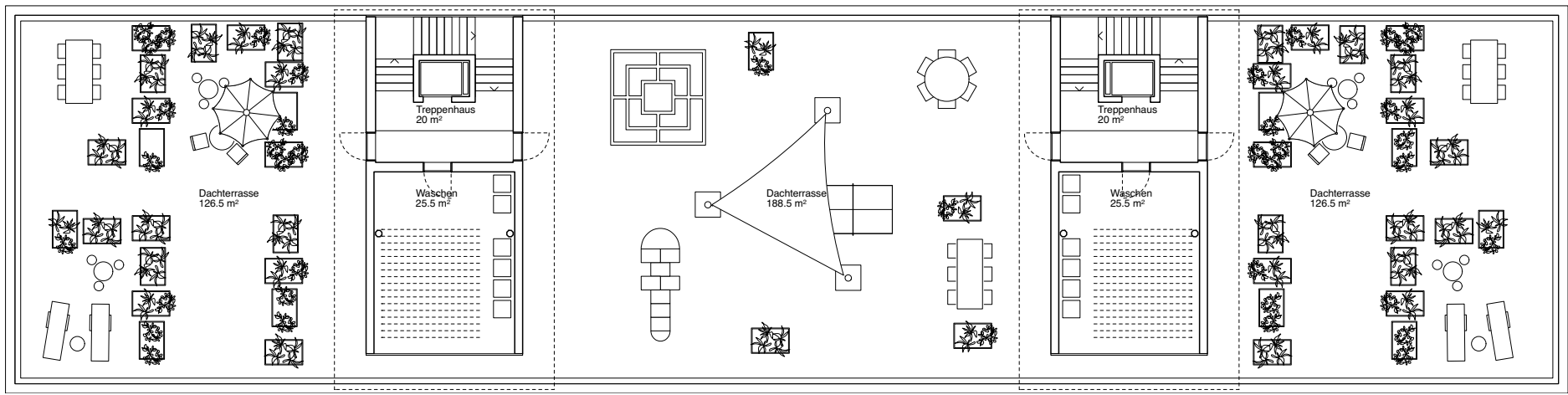
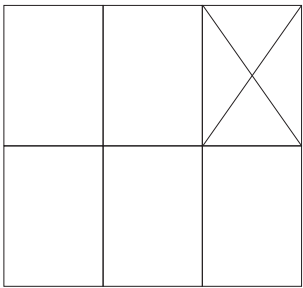
Schema Erschliessung



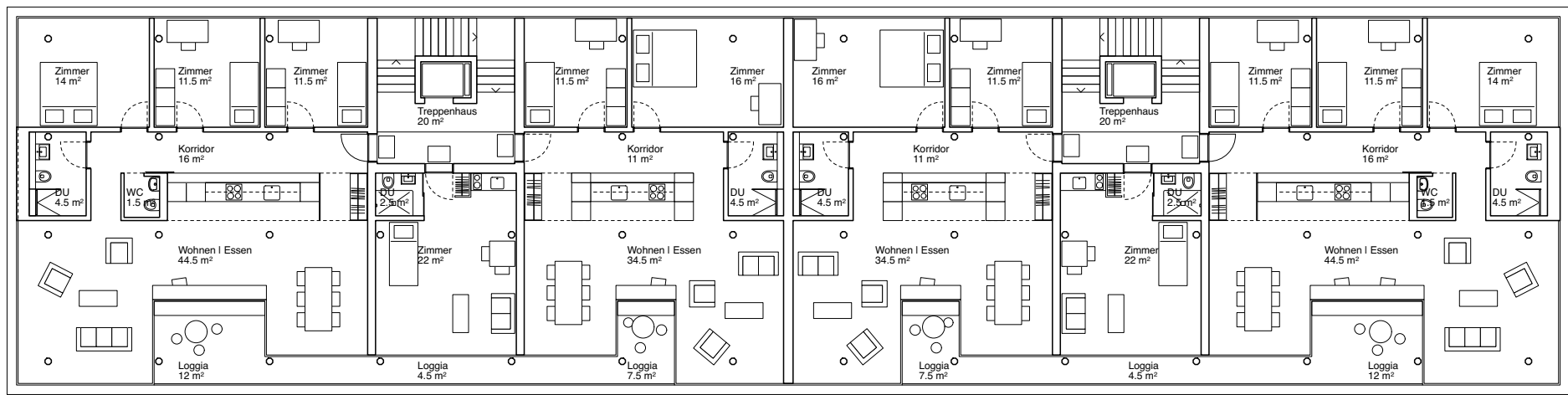
Schema Tragwerk



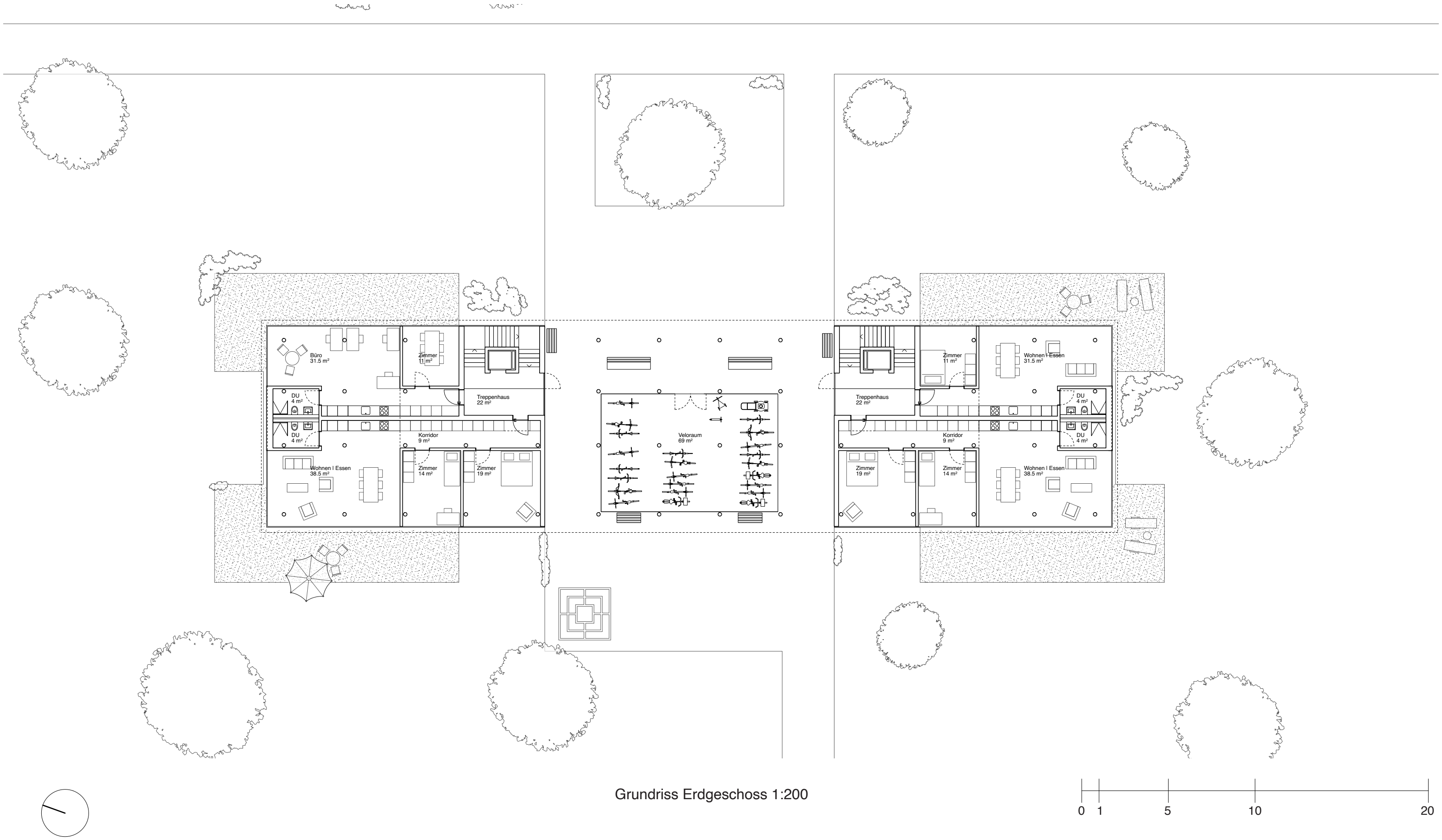
Stirnfassade 1:200



Grundriss Obergeschoss 1:200



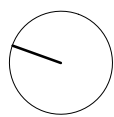
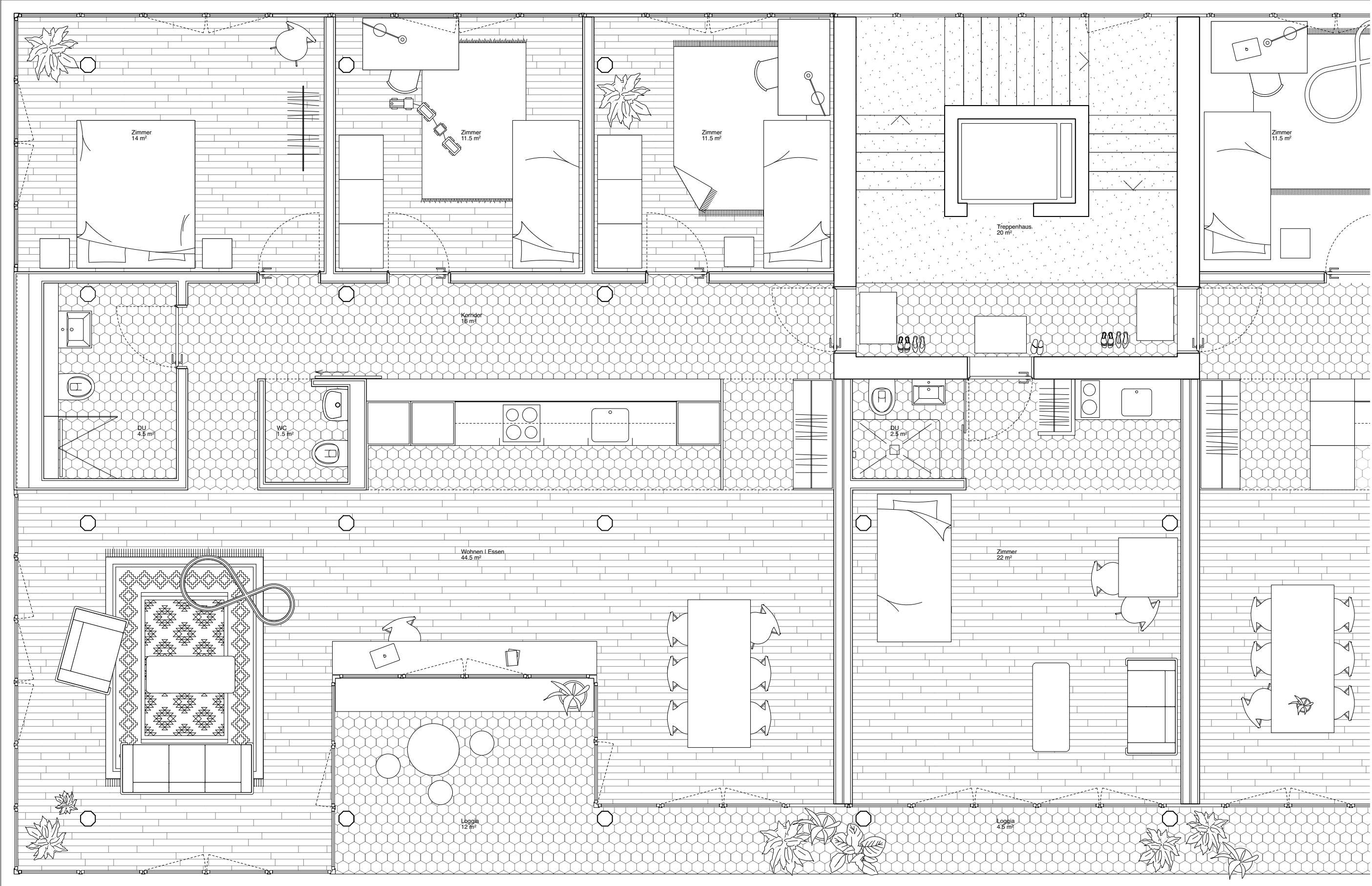
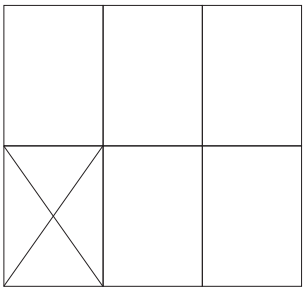
Grundriss Regelgeschoss 1:200



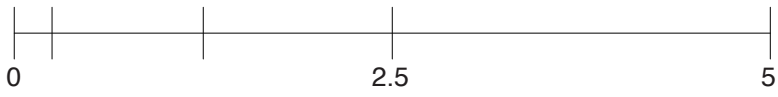
Grundriss Erdgeschoss 1:200



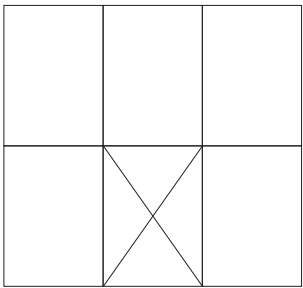
Längsschnitt 1:200



Grundriss Wohnung 1:50



Schnitt Quer 1:200



Bodenaufbau Flachdach

Zementplatten	40mm
Kies	50mm
Abdichtung bituminös	
Wärmedämmung PUR	140mm
Bauzeitabdichtung	
Stahlbetondecke	250mm

Geländer
Staketengeländer einbrennlackiert

Ausbildung Deckenstirn
Betonelement

Sonnenschutz
Vertikalmarkise

Holzmetallfenster
Dreifachverglasung
U-Wert von 0.80 W/m²K

Bodenaufbau Regelgeschoss

Eichenparkett geölt	15mm
Calciumsulfatestrich	60mm
PE Folie	
Trittschalldämmung miner.	20mm
Wärmedämmung	20mm
Stahlbetondecke	250mm

Bodenaufbau über Keller

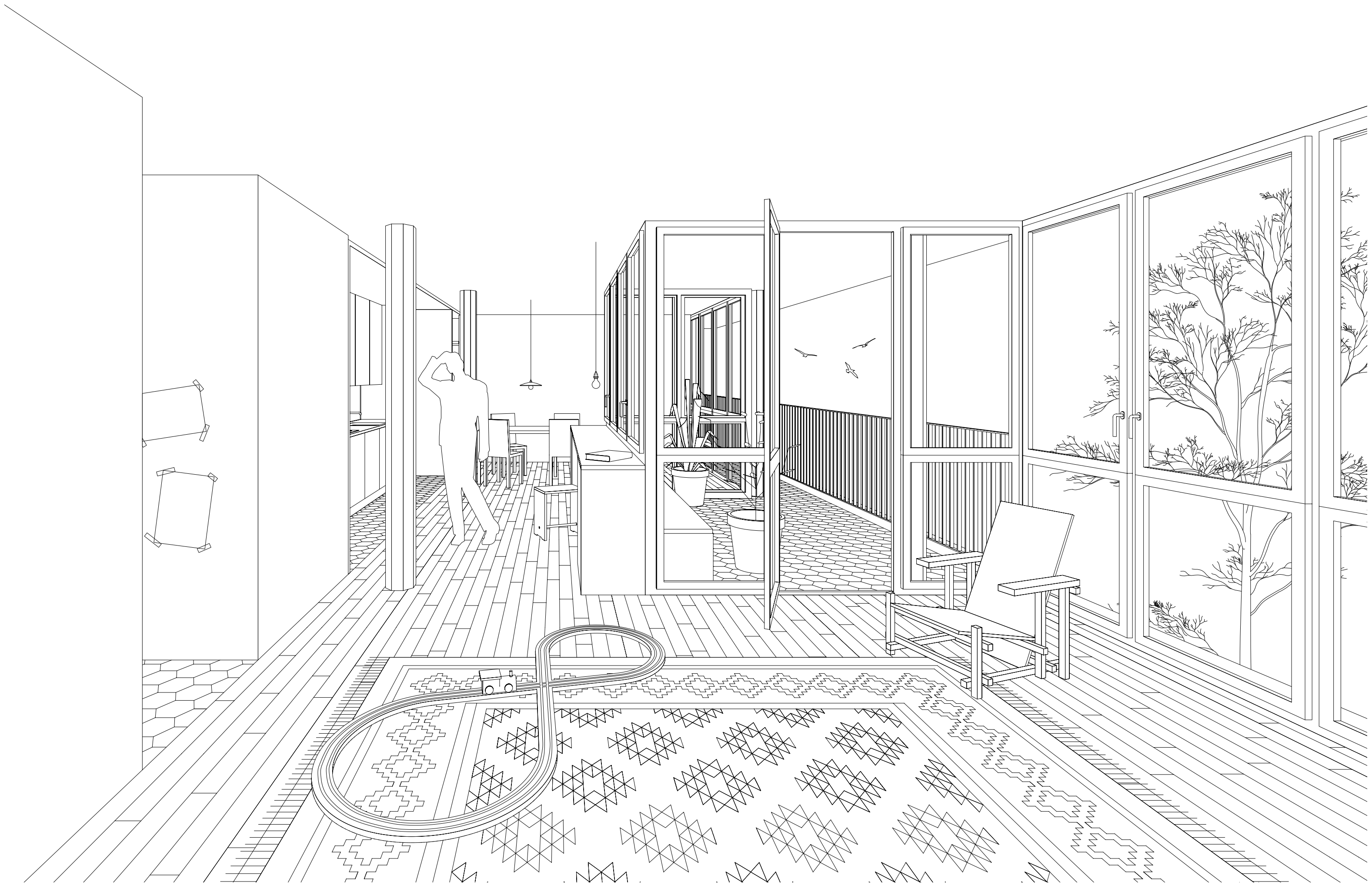
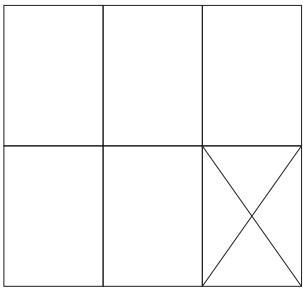
Eichenparkett geölt	15mm
Calciumsulfatestrich	60mm
PE Folie	
Trittschalldämmung miner.	20mm
Wärmedämmung XPS	120mm
Stahlbetondecke	250mm

Bodenaufbau gegen Terrain

Betonüberzug	30mm
Stahlbetobodenplatte	300mm
Sauberkeitsschicht	50mm



Fassadenschnitt 1:50



Innenraumperspektive



Längsfassade 1:200